

Kaufvertrag eines Kleingartens bei Pächterwechsel

Auf Grundlage des BGB § 433 wird zwischen den bisherigen Nutzungsberechtigten (Pächter) der Parzelle in der Kleingartenanlage:

Gartenummer: _____

Derzeitiger Pächter:

Herrn / Frau: _____

Straße: _____

Wohnort / PLZ: _____

Telefonnr.: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

Nachfolgender Pächter:

Herrn / Frau: _____

Straße: _____

Wohnort / PLZ: _____

Telefonnr.: _____ Mobil: _____

E-Mail: _____

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen, lt. Bundeskleingartengesetz und der Rahmenkleingartenverordnung, zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen.

a) Der Verkäufer übergibt Baulichkeiten, vorhandenes Inventar, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer.

b) Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe _____ €
in Worten _____ €

Termin der Zahlung / Art und Weise der Zahlung:

.....
Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen (Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamten Kaufpreises übergeht.

c) Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert.

d) Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen geltend macht. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

e) Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins abgeschlossen und kann von Forderungen bzw. Auflagen an den Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.

f) Sonstige Vereinbarungen:

Schlüssel: _____ Stck. (Eingangstor) Schlüssel: _____ Stck. (Laube)

Zählerstand: _____ kWh (vorheriger Verbrauch muss mit Pächter geklärt werden, nachfolgender Pächter bekommt den Jahres Verbrauch berechnet)

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

Der Vereinsvorstand erhält ein Exemplar für seine Vereinsunterlagen.

(Datum / Stempel / Unterschrift des Vereins)

Anlagen:
